

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| <b>Здание</b>   |   |                      |
| вид объекта недвижимости                              |   |                      |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>                          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____            | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____                            |   |                      |
| <b>19.08.2021 № 99/2021/411819912</b>                 |   |                      |
| Кадастровый номер:                                    | <b>77:09:0002026:12618</b>                      |                      |
| Номер кадастрового квартала:                          | 77:09:0002026                                   |                      |
| Дата присвоения кадастрового номера:                  | 26.03.2015                                      |                      |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:      | данные отсутствуют                              |                      |
| Адрес:  | Москва, пер. Бескудниковский, д. 1, строение. 1 |                      |
| Площадь, м²:  | 18514.5   |                      |
| Назначение:   | Нежилое здание                                  |                      |
| Наименование:   | Здание  |                      |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:      | 4, в том числе подземных 3                      |                      |
| Материал наружных стен:                               | Монолитные                                      |                      |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2013  |                      |
| Год завершения строительства:                         | данные отсутствуют                              |                      |
| Кадастровая стоимость, руб.:                          | 813564344.15                                    |                      |
| Государственный регистратор                           |   | ФГИС ЕГРН            |
| полное наименование должности                         | подпись   | инициалы, фамилия    |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                    |                            |                          |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <b>Здание</b>                         |                                    |                            |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                    |                            |                          |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>            | Всего листов раздела <b>1</b> : __ | Всего разделов: __         | Всего листов выписки: __ |
| <b>19.08.2021 № 99/2021/411819912</b> |                                    |                            |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                    | <b>77:09:0002026:12618</b> |                          |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 77:09:0002026:14072   |                   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:  | <b>77:09:0002026:14046</b>  |                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:   |   |                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:  |   |                   |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют  |                   |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют  |                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:  | данные отсутствуют  |                   |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Малюков Сергей Алексеевич №77-13-91   |                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                   |
| Особые отметки:  | Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |                   |
| Получатель выписки:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮКАС" ИНН 9701000213  |                   |
| Государственный регистратор  |   | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности  | подпись   | инициалы, фамилия |

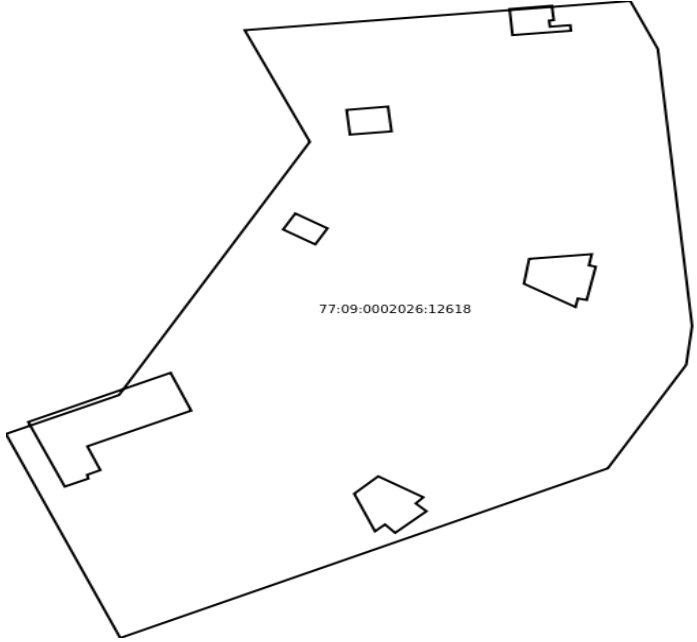
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

|                                       |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| <b>Здание</b>                         |  |  |
| вид объекта недвижимости              |  |  |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>          | Всего листов раздела <b>2</b> : ____   | Всего разделов: ____   |
| Всего листов выписки: ____            |  |  |
| <b>19.08.2021 № 99/2021/411819912</b> |  |  |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>77:09:0002026:12618</b>   |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Сампо", ИНН: 7702430092 |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 77:09:0002026:12618-77/051/2021-2 от 24.05.2021            |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано  |
| 5.                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |
| 6.                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |
| 7.                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| 8.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |  |
| 9.                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |
| 10.                                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют   |
| Государственный регистратор           |  | ФГИС ЕГРН  |
| полное наименование должности         |  | инициалы, фамилия  |
|                                       |  | подпись  |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

|   |                                      |                            |                            |
|---|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Здание</b>   |                                      |                            |                            |
| вид объекта недвижимости  |                                      |                            |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>5</u>  | Всего листов раздела <u>5</u> : ____ | Всего разделов: ____       | Всего листов выписки: ____ |
| <b>19.08.2021 № 99/2021/411819912</b>   |                                      |                            |                            |
| Кадастровый номер:  |                                      | <b>77:09:0002026:12618</b> |                            |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                                      |                            |                            |
|            |                                      |                            |                            |
| Масштаб 1:  | Условные обозначения:                |                            |                            |
| Государственный регистратор   |                                      |                            | ФГИС ЕГРН                  |
| полное наименование должности   |                                      | подпись                    | инициалы, фамилия          |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

| <b>Здание</b>  |               |                                      |                    |   |                    |                          |
|--|---------------|--------------------------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости   |               |                                      |                    |   |                    |                          |
| Лист № __ Раздела <b>5.1</b>   |               | Всего листов раздела <b>5.1</b> : __ |                    | Всего разделов: __  |                    | Всего листов выписки: __ |
| <b>19.08.2021 № 99/2021/411819912</b>                                    |               |                                      |                    |   |                    |                          |
| Кадастровый номер:   |               |                                      |                    | <b>77:09:0002026:12618</b>  |                    |                          |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости |               |                                      |                    |   |                    |                          |
| Система координат: СК кадастрового округа                                |               |                                      |                    |   |                    |                          |
| Зона №   |               |                                      |                    |   |                    |                          |
| Номер точки  | Координаты, м |                                      | Радиус, м          | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                          |
|  | X             | Y                                    |                    |   | H1                 | H2                       |
| 1  | 2             | 3                                    | 4                  | 5   | 6                  | 7                        |
| 1.1  | 21896.53      | 3554.01                              | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |                          |
| 1.2  | 21888.35      | 3557.47                              | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |                          |
| 1.3  | 21880.64      | 3540.01                              | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |                          |
| 1.4  | 21875.49      | 3542.19                              | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |                          |
| 1.5  | 21874.48      | 3539.97                              | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |                          |
| 1.6  | 21873.66      | 3540.17                              | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |                          |
| 1.7  | 21871.93      | 3536.21                              | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |                          |
| 1.8  | 21885.9       | 3530.08                              | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |                          |
| 1.1  | 21896.53      | 3554.01                              | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |                          |
| 2.1  | 21930.96      | 3574.98                              | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |                          |
| 2.2  | 21927.74      | 3580.39                              | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |                          |
| 2.3  | 21924.27      | 3578.34                              | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |                          |
| 2.4  | 21927.49      | 3572.93                              | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |                          |
| Государственный регистратор  |               |                                      |                    |   |                    | ФГИС ЕГРН                |
| полное наименование должности  |               |                                      |                    | подпись   |                    | инициалы, фамилия        |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

|                                       |  |                            |                            |
|---------------------------------------|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Здание</b>                         |  |                            |                            |
| вид объекта недвижимости              |  |                            |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>        | Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____ | Всего разделов: ____       | Всего листов выписки: ____ |
| <b>19.08.2021 № 99/2021/411819912</b> |  |                            |                            |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>77:09:0002026:12618</b> |                            |

| Номер точки                   | Координаты, м |         | Радиус, м          | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |    |
|-------------------------------|---------------|---------|--------------------|---|--------------------|----|
|                               | X             | Y       |                    |   | H1                 | H2 |
| 1                             | 2             | 3       | 4                  | 5   | 6                  | 7  |
| 2.1                           | 21930.96      | 3574.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 3.1                           | 21954.06      | 3590.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 3.2                           | 21948.69      | 3591.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 3.3                           | 21948         | 3584.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 3.4                           | 21953.33      | 3583.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 3.1                           | 21954.06      | 3590.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 4.1                           | 21975.85      | 3618.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 4.2                           | 21972.73      | 3618.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 4.3                           | 21972.64      | 3617.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 4.4                           | 21971.31      | 3617.8  | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 4.5                           | 21971.64      | 3621.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 4.6                           | 21970.44      | 3621.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 4.7                           | 21969.5       | 3611.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 4.8                           | 21975.13      | 3611.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| Государственный регистратор   |               |         |                    | ФГИС ЕГРН   |                    |    |
| полное наименование должности |               |         |                    | подпись   | инициалы, фамилия  |    |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

|                                       |  |                            |                            |
|---------------------------------------|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Здание</b>                         |  |                            |                            |
| вид объекта недвижимости              |  |                            |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>        | Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____ | Всего разделов: ____       | Всего листов выписки: ____ |
| <b>19.08.2021 № 99/2021/411819912</b> |  |                            |                            |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>77:09:0002026:12618</b> |                            |

| Номер точки                   | Координаты, м |         | Радиус, м          | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |    |
|-------------------------------|---------------|---------|--------------------|---|--------------------|----|
|                               | X             | Y       |                    |   | H1                 | H2 |
| 1                             | 2             | 3       | 4                  | 5   | 6                  | 7  |
| 4.1                           | 21975.85      | 3618.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 5.1                           | 21922.16      | 3624.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 5.2                           | 21919.73      | 3624.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 5.3                           | 21919.46      | 3625.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 5.4                           | 21912.26      | 3623.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 5.5                           | 21912.59      | 3622.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 5.6                           | 21910.73      | 3622.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 5.7                           | 21915.77      | 3613.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 5.8                           | 21921.15      | 3614.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 5.1                           | 21922.16      | 3624.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 6.1                           | 21874.16      | 3588.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 6.2                           | 21869.63      | 3596.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 6.3                           | 21868.29      | 3595.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 6.4                           | 21866.61      | 3597.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| Государственный регистратор   |               |         |                    | ФГИС ЕГРН   |                    |    |
| полное наименование должности |               |         |                    | подпись   |                    |    |
|                               |               |         |                    | инициалы, фамилия   |                    |    |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

|                                       |  |                            |                            |
|---------------------------------------|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Здание</b>                         |  |                            |                            |
| вид объекта недвижимости              |  |                            |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>        | Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____ | Всего разделов: ____       | Всего листов выписки: ____ |
| <b>19.08.2021 № 99/2021/411819912</b> |  |                            |                            |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>77:09:0002026:12618</b> |                            |

| Номер точки                   | Координаты, м |         | Радиус, м          | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |    |
|-------------------------------|---------------|---------|--------------------|---|--------------------|----|
|                               | X             | Y       |                    |   | H1                 | H2 |
| 1                             | 2             | 3       | 4                  | 5   | 6                  | 7  |
| 6.5                           | 21861.93      | 3591.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 6.6                           | 21863.76      | 3590.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 6.7                           | 21862.27      | 3588.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 6.8                           | 21870.4       | 3584.89 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 6.1                           | 21874.16      | 3588.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 7.1                           | 21970.56      | 3566.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 7.2                           | 21976.87      | 3631.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 7.3                           | 21966.48      | 3635.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 7.4                           | 21906.64      | 3641.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 7.5                           | 21898.24      | 3640.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 7.6                           | 21875.88      | 3627.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 7.7                           | 21839.22      | 3545.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 7.8                           | 21883.31      | 3526.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 7.9                           | 21891.71      | 3545.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| Государственный регистратор   |               |         |                    | ФГИС ЕГРН   |                    |    |
| полное наименование должности |               |         |                    | подпись   |                    |    |
|                               |               |         |                    | инициалы, фамилия   |                    |    |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

|                                       |  |                            |                            |
|---------------------------------------|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Здание</b>                         |  |                            |                            |
| вид объекта недвижимости              |  |                            |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>        | Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____ | Всего разделов: ____       | Всего листов выписки: ____ |
| <b>19.08.2021 № 99/2021/411819912</b> |  |                            |                            |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>77:09:0002026:12618</b> |                            |

| Номер точки   | Координаты, м |         | Радиус, м          | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |    |
|---|---------------|---------|--------------------|---|--------------------|----|
|   | X             | Y       |                    |   | H1                 | H2 |
| 1   | 2             | 3       | 4                  | 5   | 6                  | 7  |
| 7.10  | 21946.44      | 3577.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 7.1   | 21970.56      | 3566.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |    |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |               |         |                    |   |                    |    |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |               |         |                    | данные отсутствуют  |                    |    |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |               |         |                    | данные отсутствуют  |                    |    |
| Государственный регистратор   |               |         |                    |   | ФГИС ЕГРН          |    |
| полное наименование должности   |               |         |                    | подпись   | инициалы, фамилия  |    |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

|                                       |  |                            |                            |
|---------------------------------------|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Здание</b>                         |  |                            |                            |
| вид объекта недвижимости              |  |                            |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>        | Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____ | Всего разделов: ____       | Всего листов выписки: ____ |
| <b>19.08.2021 № 99/2021/411819912</b> |  |                            |                            |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>77:09:0002026:12618</b> |                            |

| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |               |   |   |                    |    |   |
|---|---------------|---|---|--------------------|----|---|
| Система координат: СК кадастрового округа   |               |   |   |                    |    |   |
| Зона №  |               |   |   |                    |    |   |
| Номера характерных точек контура  | Координаты, м |   | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |    | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|   | X             | Y |   | N1                 | N2 |   |
| 1   | 2             | 3 | 4   | 5                  | 6  | 7   |
| Государственный регистратор   |               |   |   |                    |    | ФГИС ЕГРН   |
| полное наименование должности   |               |   |   | подпись            |    | инициалы, фамилия   |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

| <b>Здание</b>                         |   |                                       |  |                            |                                |                             |
|---------------------------------------|---|---------------------------------------|--|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| вид объекта недвижимости              |   |                                       |  |                            |                                |                             |
| Лист № _____ Раздела <u>7</u>         |   | Всего листов раздела <u>7</u> : _____ |  | Всего разделов: _____      |                                | Всего листов выписки: _____ |
| <b>19.08.2021 № 99/2021/411819912</b> |   |                                       |  |                            |                                |                             |
| Кадастровый номер:                    |   |                                       |  | <b>77:09:0002026:12618</b> |                                |                             |
| № п/п                                 | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей)                  | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения       | Вид разрешенного использования | Площадь, м <sup>2</sup>     |
| 1                                     | 77:09:0002026:14046                       | Подвал № 1                            | пом. I ком. 269  | данные отсутствуют         | данные отсутствуют             | 118                         |
| Государственный регистратор           |   |                                       |  | ФГИС ЕГРН                  |                                |                             |
| полное наименование должности         |   |                                       |  | подпись                    |                                | инициалы, фамилия           |

М.П.